**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области сообщает о продаже посредством публичного предложения здания котельной с земельным участком, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, ул. Колхозная, д. 7, находящихся в собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района.

1. Основание проведения торгов – постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района от 17.07.2017 г. № 69-п «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Илья-Высоковского сельского поселения посредством публичного предложения»

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование - «Илья-Высоковское сельское поселение Пучежского муниципального района Ивановской области», в лице администрации Илья-Высоковского сельского поселения.

3. Организатор торгов – Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

4. Уполномоченный орган по приему соответствующих документов на участие в продаже посредством публичного предложения – Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

5. Форма торгов (способ приватизации) – здание котельной с земельным участком, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, ул. Колхозная, д. 7 посредством публичного предложения, в порядке ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района в течение одной процедуры проведения такой продажи.

6. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения - с 20 июля 2017 г.

7. Время и дата окончания приема заявок – 15.00, 14 августа 2017 г.

8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Школьная, д. 3. Контактные телефоны: 8(49345) 2-71-36.

9. Дата, время и место определения участников – 16 августа 2017 г. в 14-00 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Школьная, д. 3.

10. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 18 августа 2017 г. в 14-00 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Школьная, д. 3.

11. Сведения о выставляемом на продажу посредством публичного предложения имуществе.

здание котельной с земельным участком, расположенные по адресу Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, ул. Колхозная, д. 7.

12. Цена первоначального предложения продажи здания котельной с земельным участком, с учетом НДС составляет – 428968,00 (четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей, согласно отчета независимой оценки № 24/21-016 от 11.11.2016 г.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 214484,00 (двести четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля с учетом НДС.

13. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» в размере 42896,80 (сорок две тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 80 коп..

14. Величина повышения цены «шаг аукциона» в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения" в размере 50 процентов «шага понижения».

15. Условия продажи здания котельной с земельным участком посредством публичного предложения.

15.1. Общие условия.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и желающее приобрести здание котельной с земельным участком, посредством публичного предложения, (далее - Претендент) обязано осуществлять следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие по продаже здания котельной с земельным участком посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

15.2 Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется до 14 августа 2017 года единым платежом в валюте Российской Федерации, в размере 85793,60 (восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто три) рубля 60 коп., что составляет 20 % начальной цены продажи по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области,

ИНН: 3720003339 КПП: 372001001

Банк получателя: Отделение Иваново

БИК: 042406001

р/сч: 40302810700003000121, л/сч: 05333014260

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения здания котельной с земельным участком 18 августа 2017 г.¬¬¬

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 (пяти) дней с даты подведения ее итогов;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Задаток возвращается Претенденту в соответствии с договором о задатке.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

15.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже здания котельной с земельным участком посредством публичного предложения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки (в двух экземплярах) подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения уполномоченному органу по приему соответствующих документов на участие в продаже посредством публичного предложения.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия документов.

15.4 Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной уполномоченным органом по приему соответствующих документов на участие в продаже посредством публичного предложения форме.

2. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех листов).

6. Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории РФ;

-нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

7. Претенденты – юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) уполномоченный орган.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

15.5 Определение участников, порядок проведения продажи посредством публичного предложения и порядок определения победителя.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения, определение участников и победителя, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Результаты оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

16. Порядок заключения договора купли – продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата имущества покупателем осуществляется единовременным платежом не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

17. Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества.

Протокол № 1.1 от 21.06.2017 г. заседания комиссии по проведению торгов по продаже объектов муниципальной собственности Илья-Высоковского сельского поселения (аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок).

18. Получение типовых форм документов по продаже посредством публичного предложения и дополнительной информации: покупатели могут в администрации Илья-Высоковского сельского поселения. Справки по телефону: 8(49345) 2-71-36.

Кроме того, информацию можно найти на официальном сайте: http://ivysokovo.ru/ Илья-Высоковское сельское поселение.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.