**Доклад об осуществлении**

**муниципального жилищного контроля** **на территории Илья-Высоковского сельского поселения  Пучежского муниципального района Ивановской области за 2016 год**

***Раздел 1.***

***Состояние нормативно-правового регулирования в***

***области муниципального контроля***

 Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8) Постановлением Правительства Российской Федерации № 215 от 5 апреля 2010 г. «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области приняты следующие нормативно-правовые акты:

  - Решение Совета Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 15.03.2013 года № 143«Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения», коррупциогенных факторов не выявлено, размещено на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения http://ivysokovo.ru/.

- Распоряжение администрации Илья-Высоковского сельского поселения № 8-р от 10.02.2014г. (с изменениями от 16.02.2016 г. № 9-р) «О назначении ответственного лица за жилищный контроль на территории Илья-Высоковского сельского поселения».

***Раздел 2.***

***Организация государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля***

 Ответственным должностным лицом по муниципальному контролю назначен заведующий хозяйством администрации Илья-Высоковского сельского поселения Никулин Александр Владимирович.

В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района, с Уставом Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района, муниципальный контроль осуществляется администрацией Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района (далее уполномоченный орган).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и краевыми законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Проверка – это совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

Мероприятия, проводимые при осуществлении контроля - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального контроля по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств и перевозимых указанными лицами грузов, по отбору образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, с фактами причинения вреда.

Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, осуществляется соответствующим законом.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности поселения, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ивановской области.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Органом муниципального жилищного контроля (далее – орган муниципального контроля), уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю (далее – муниципальный контроль), является администрация поселения.

 Действия органа муниципального контроля по проведению муниципального жилищного контроля и осуществление муниципальной функции определяются порядком, утверждённым решением Совета Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района от 15.03.2013 года № 143«Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения».

***Раздел 3.***

***Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля***

Финансовые средства на обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения в 2016 году не выделялись;

Функции по муниципальному жилищному контролю возложены на специалиста администрации, который имеет средне-специальное образование;

Квалификация в области жилищных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального жилищного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию).

***Раздел 4.***

***Проведение государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля***

  В 2016 году на территории Илья-Высоковского сельского поселения проведено 0 (ноль) проверок по муниципальному жилищному контролю.

  Эксперты и экспертные организации  при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

***Раздел 5.***

***Действия органов государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений***

  Орган  муниципального жилищного контроля может выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В 2016 году должностными лицами, осуществляющими  муниципальный  жилищный   контроль, акты о наличии нарушения обязательных требований жилищного законодательства не составлялись, предписания об устранении нарушений жилищного законодательства не выдавались.

***Раздел 6.***

***Анализ и оценка эффективности государственного***

***контроля (надзора), муниципального контроля***

На территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области осуществляют свою деятельность 37 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2016 году проверок по муниципальному жилищному контролю не проводилось.

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволяет:

- обеспечить безопасные и комфортные условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повысить эффективность использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;

- предупредить процесс старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

***Раздел 7.***

***Выводы и предложения по результатам государственного***

***контроля (надзора), муниципального контроля***

Повышению эффективности муниципального жилищного контроля  будет способствовать:

проведение со специалистами курсов повышения квалификации по вопросам планирования и осуществления муниципального жилищного контроля.

информированность в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Глава Илья-Высоковского Н.В.Землянов

сельского поселения