**Доклад об осуществлении**

**муниципального жилищного контроля** **на территории Илья-Высоковского сельского поселения  Пучежского муниципального района Ивановской области за 1 полугодие 2017 года**

***Раздел 1.***

***Состояние нормативно-правового регулирования в***

***области муниципального контроля***

 Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8) Постановлением Правительства Российской Федерации № 215 от 5 апреля 2010 г. «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области приняты следующие нормативно-правовые акты для проведения муниципального жилищного контроля:

  - Решение Совета Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 15.03.2013 года № 143«Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения», коррупциогенных факторов не выявлено, размещено на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения <http://ivysokovo.ru/>.

- Постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 12.04.2016 г. № 55-п «Об утверждении Административного регламента администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения», коррупциогенных факторов не выявлено, размещено на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения <http://ivysokovo.ru/>.

- Распоряжение администрации Илья-Высоковского сельского поселения № 8-р от 10.02.2014 г. (с изменениями от 16.02.2016 г. № 9-р) «О назначении ответственного лица за жилищный контроль на территории Илья-Высоковского сельского поселения».

***Раздел 2.***

***Организация государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля***

2.1.  Ответственным должностным лицом по муниципальному жилищному контролю назначен заведующий хозяйством администрации Илья-Высоковского сельского поселения Никулин Александр Владимирович.

В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района, с Уставом Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района, муниципальный контроль осуществляется администрацией Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района (далее уполномоченный орган).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и краевыми законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Проверка – это совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

Мероприятия, проводимые при осуществлении контроля - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального контроля по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств и перевозимых указанными лицами грузов, по отбору образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, с фактами причинения вреда.

Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, осуществляется соответствующим законом.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности поселения, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ивановской области.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Органом муниципального жилищного контроля (далее – орган муниципального контроля), уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю (далее – муниципальный контроль), является администрация поселения.

 Действия органа муниципального контроля по проведению муниципального жилищного контроля и осуществление муниципальной функции определяются порядком, утверждённым решением Совета Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района от 15.03.2013 года № 143«Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения».

***Раздел 3.***

***Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля***

Финансовые средства на обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения в 2017 году не выделялись;

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному и жилищному контролю отсутствуют. Функции по муниципальному жилищному контролю возложены на специалиста администрации, который имеет средне-специальное образование.

Квалификация в области жилищных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального жилищного и земельного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию).

Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

***Раздел 4.***

***Проведение государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля***

  В 1 полугодии 2017 года на территории Илья-Высоковского сельского поселения согласно плану плановых проверок проведена 1 проверка по муниципальному жилищному контролю.

  Эксперты и экспертные организации  при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

***Раздел 5.***

***Действия органов государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений***

  Орган  муниципального жилищного контроля может выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В 1 полугодии 2017 года должностными лицами, осуществляющими  муниципальный  жилищный    контроль, акты о наличии нарушения обязательных требований жилищного законодательства не составлялись, предписания об устранении нарушений жилищного законодательства не выдавались.

***Раздел 6.***

***Анализ и оценка эффективности государственного***

***контроля (надзора), муниципального контроля***

Работа по муниципальному жилищному контролю на территории Илья-Высоковского сельского поселения за январь- июнь 2017 года:

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отчетном периоде не проводилось;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0;

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя -1;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) - 0;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) - 0;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 0;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) - 0;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - 0;

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) - 0;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)- 0.

В первом полугодии 2017 года факты оспаривания в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами оснований и результатов проведения в отношении их уполномоченными должностными лицами Управления городского хозяйства и ЖКХ района по муниципальному контролю не зафиксировано.

# Информация об осуществлении муниципального жилищного контроля за январь – июнь 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Администрация Илья-Высоковского сельского поселения  (наименование органа муниципального жилищного контроля) |
| Количество поступивших обращений | 0 |
| Количество проведенных проверок: | 1 |
| плановые | 1 |
| внеплановые | 0 |
| согласованные с прокуратурой | 0 |
| Количество выданных исполнительных документов из них: | 0 |
| актов | 1 |
| предписаний | 0 |
| Количество выявленных нарушений, из них: | 0 |
| правил технической эксплуатации и ремонта | 0 |
| правил пользования жилыми помещениям... | 0 |
| нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами... | 0 |
| нарушения предписанных сроков выполнения необходимых работ | 0 |
| несоответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям | 0 |
| невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом | 0 |
| Количество безрезультатных проверок | 0 |
| Количество выполненных предписаний | 0 |
| Количество исковых заявлений, направленных в суд | 0 |
| Численность муниципальных жилищных инспекторов | 1 |

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволяет:

- обеспечить безопасные и комфортные условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повысить эффективность использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;

- предупредить процесс старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

***Раздел 7.***

***Выводы и предложения по результатам государственного***

***контроля (надзора), муниципального контроля***

Повышению эффективности муниципального жилищного контроля  будет способствовать:

проведение со специалистами курсов повышения квалификации по вопросам планирования и осуществления муниципального жилищного и земельного контроля.

информированность в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления.

И.о. главы Илья-Высоковского А.В.Никулин

сельского поселения